



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ARAPORÃ

PODER EXECUTIVO

Ano: 05 / Edição:941

Araporã – MG 09 de Setembro de 2021.



DECRETO 4.083/2021

**“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA
FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, O IMÓVEL QUE
ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE ARAPORÃ, ESTADO DE MINAS GERAIS, no uso das atribuições que lhe conferem o art. 61, V e XIII da Lei Orgânica, tendo em vista o disposto no art. 5º, caput, inciso XXIV, da Constituição e no art. 5º, “m” e 6º do Decreto-Lei nº 3.365/41, de acordo com o que consta no Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel nº 003/2021,

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área de 39.719m² (trinta e nove mil setecentos e dezanove metros quadrados) do imóvel rural situado no perímetro urbano do Município de Araporã (MG), retrado de uma área maior de propriedade de Sérgio Cardoso de Almeida Filho, registrado no Livro 2, do Registro de Imóveis de Tupaciguara – MG, sob a matrícula nº 16.490, cujas coordenadas topográficas estão descritas no Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel nº 003/2021, constante no Anexo deste Decreto.

Parágrafo único. A declaração de utilidade pública de que trata o caput se estende às benfeitorias porventura existentes no imóvel.

Art. 2º. O imóvel descrito no Anexo é necessário à ampliação do cemitério municipal.

Art. 3º. Nos termos previstos no art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365/41, fica o expropriante autorizado a alegar o caráter de urgência para fins de imissão provisória na posse do imóvel declarado de utilidade pública por este Decreto.



Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DA PREFEITA DE ARAPORÃ, Estado de Minas Gerais, aos 09 dias do mês de setembro de 2021.

RENATA CRISTINA SILVA BORGES
Prefeita Municipal



ANEXO



LAUDO TÉCNICO DE
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

003/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE
ARAPORÃ – MG

DECRETO Nº 3033/2017

“Comissão Municipal de Avaliação De
Imobiliário e dá providências.”

Fernando Piere Costa

Gefferson José Silva

Fabio Almeida Teixeira

Rua José Inácio Ferreira, nº 58 - Araporã/MG - CEP 38465-000 - Tel.: (34) 3284-9500 - araporã.mg.gov.br



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ARAPORÃ

PODER EXECUTIVO

Ano: 05 / Edição:941

Araporã – MG 09 de Setembro de 2021.



ÍNDICE FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE
2. FINALIDADE DO LAUDO
3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO
4. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO
 - 4.1. DOCUMENTAÇÃO
 - 4.2. LOCALIZAÇÃO
 - 4.3. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO
 - 4.4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
5. DIAGNÓSTICO DE MERCADO
6. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO TERRENO

Rua José Inácio Ferreira, nº 58 - Araporã/MG - CEP 38465-000 - Tel.: (34) 3284-9500 - araporã.mg.gov.br



1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

O presente Laudo de Avaliação foi elaborado por solicitação da Prefeitura Municipal de Araporã - MG, representada neste ato pela Prefeita Municipal Renata Cristina Silva Borges.

2. FINALIDADE DO LAUDO

A finalidade do laudo é subsidiar a compra (desapropriação) de uma área de expansão urbana para ampliação do Cemitério Municipal, atendendo a necessidade da municipalidade, o imóvel é constituído por uma área de composto por uma área de 39.719 m² (trinta e nove mil, setecentos e dezenove metros quadrados) no prolongamento do perímetro urbano.

3. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo do Laudo de Avaliação é a determinação do valor de mercado com base em pesquisas no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliado, apresentando como conclusão a convicção do valor de mercado após tratamento dos dados, para fins de desapropriação.

4. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

4.1. DOCUMENTAÇÃO

Os elementos necessários para elaboração deste trabalho, fornecidos pelo solicitante, foram considerados por premissa, como válidos e corretos. Para efeitos da avaliação, o imóvel foi considerado livre de penhoras, arrestos, hipotecas, contaminação do solo ou ônus de qualquer natureza.

Rua José Inácio Ferreira, nº 58 - Araporã/MG - CEP 38465-000 - Tel.: (34) 3284-9500 - araporã.mg.gov.br



4.2. LOCALIZAÇÃO

O imóvel avaliado objeto de estudo da presente avaliação localiza-se no perímetro urbano ao lado do Cemitério Municipal entre as BR 153 e Rodovia Estadual MG 452, Município de Araporã/MG.

4.3. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

O imóvel está localizado na região de expansão do município já no perímetro urbano e não possui nenhuma infraestrutura urbana.

4.4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de imóvel rural pertencente ao perímetro urbano, composto por uma área de 39.719 m² (trinta e nove mil, setecentos e dezenove metros quadrados) retirado de uma área de propriedade de Sérgio Cardoso de Almeida Filho, tudo conforme croqui anexo e matrícula nº. 16490.



Rua José Inácio Ferreira, nº 58 - Araporã/MG - CEP 38465-000 - Tel.: (34) 3284-9500 - araporã.mg.gov.br



5. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

Conforme vistoria de reconhecimento da região, onde se insere o imóvel avaliado, verificou que o imóvel é adequado aos projetos do Município de Araporã - MG ao qual atenda as necessidades da municipalidade, para a ampliação do cemitério municipal.

Diante o exposto os corretores locais indicam um mercado de valorização devido a localização privilegiada para expansão.

6. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO TERRENO

Para o presente trabalho adotou-se a pesquisa de mercado. Foram realizadas pesquisas no mês de Julho de 2021 no município, e os elementos foram devidamente homogeneizados à situação do avaliado, visando obter um valor justo para o atual contexto de mercado.

Diante a vistoria da área e pesquisa de mercado, ficou constatado que o imóvel em análise tem um valor de mercado de **R\$ 290.000,00 (Duzentos e noventa mil reais)** por alqueires, resultando em um valor de **R\$ 5,99 (Cinco reais e noventa e nove centavos)** o metro quadrado, sabendo que a área a ser desapropriada é de 39.719 m² (trinta e nove mil, setecentos e dezenove metros quadrados), o valor a ser pago pela desapropriação é de **R\$ 237.916,81 (Duzentos e trinta e sete mil, novecentos e dezesseis reais e oitenta e um centavos)**.

ARAPORÃ-MG 25 DE AGOSTO DE 2021.


Fernando Pierre Costa
Engenheiro Civil Efetivo
Matrícula: 4415


Jefferson José Silva
Fiscal de Obras e Posturas Efetivo
Matrícula: 4413


Fabio Almeida Teixeira
Supervisor de Certificação e
Relações Públicas
Matrícula: 5820

Rua José Inácio Ferreira, nº 58 - Araporã/MG - CEP 38465-000 - Tel.: (34) 3284-9500 - araporã.mg.gov.br



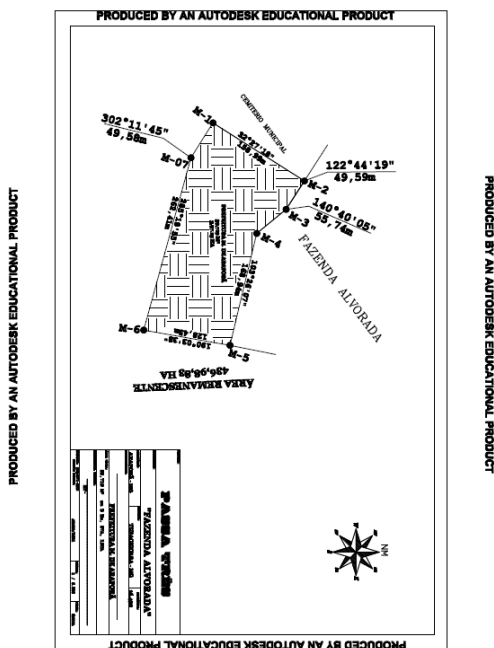
DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE ARAPORÃ

PODER EXECUTIVO

Ano: 05 / Edição: 941

Araporã – MG 09 de Setembro de 2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPORÃ-MG
RUA JOSÉ INÁCIO FERREIRA N° 58, CENTRO - ARAPORÃ-MG - 38.465-000
TEL: (34) 3284-9500 - WWW.ARAPORA.MG.GOV.BR

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO PREGÃO PRESENCIAL N° 064/2021

Aos 09 dias do mês de Setembro de 2021, às 13:30, com 15 (quinze) minutos de tolerância, a pregoeira oficial deste órgão a Sra. Alissa Raile Oliveira Guerin, e respectivos membros da equipe de apoio, Vander Batista de Oliveira, designados pelo Decreto nº. 3987/2021, de 07 de abril de 2021, para realizar a abertura pública e respectivos procedimentos relativos ao certame público do Pregão 064/2021, cujo objeto é o REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL E FUTURA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA LOCAÇÃO DE ESTRUTURAS FÍSICAS (EQUIPAMENTOS DE SOM, ILUMINAÇÃO, TELA, PALCO E GROUND) A SEREM UTILIZADAS SOB DEMANDA DURANTE A REALIZAÇÃO DE EVENTOS INSTITUCIONAIS REALIZADOS PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURISMO, RELAÇÕES INSTITUCIONAIS E COMUNICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE ARAPORÃ/MG, Aberta a sessão, apreçados os presentes, o pregoeiro e respectiva equipe de apoio procedem ao recebimento da documentação relativa ao CREDENCIAMENTO do(s) licitante(s) presente(s) e interessado(s), nos termos do item 3 do Edital de Licitação, sendo registrada a documentação da(s) seguinte(s) empresa(s): a empresa LUIZ ALEXANDRE MARQUES CARRILHO ME, (CNPJ: 11.379.686/0001-90), Endereço: R. HERMENEGILDO TIZZO, 35, FUNDO, CENTRO, ARAPORÃ-MG, CEP: 38435-000, neste ato representado por seu proprietário Sr. Luiz Alexandre Marques Carrilho, portador do CPF nº 074.800.866-00, credenciada como ME/EPP. A seguir, os documentos de credenciamento foram rubricados pelo Pregoeiro e respectiva Equipe de Apoio bem como pelo(s) representante(s) da(s) Licitante(s) presente(s). Estando conforme os documentos de credenciamento nos termos exigidos no Edital, a(s) Licitante(s) apresentaram-se aptas para participarem da próxima fase. Ato contínuo, a Pregoeira solicitou a todos que rubricassem os lacres dos envelopes PROPOSTA DE PREÇOS e DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO. Dando prosseguimento, procedeu-se a abertura do(s) envelope(s) contendo a(s) proposta de preços do(s) licitante(s) participante(s). Rubricada(s) a(s) proposta(s) pela comissão de licitação participante, a pregoeira registrou os PREÇOS UNITÁRIOS apresentados no sistema eletrônico da Prefeitura Municipal pela empresa credenciada. Iniciada a fase de lançamento das propostas das empresas credenciadas a Pregoeira registrou no sistema eletrônico os valores ofertados e a conforme registrado no referido MAPA DE LANCES. Finda a fase de negociação a Pregoeira e respectiva Equipe de Apoio iniciaram a fase de abertura do envelope DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO. Aberto os envelopes de habilitação da(s) empresa(s) vencedora na proposta mais vantajosa, foi(ram) o(s) mesmo(s) entregue(s) a(s) comissão da(s) licitante(s) participante(s) para análise e rubrica. Bem analisados os documentos a Pregoeira e respectiva Equipe de Apoio, chegaram ao seguinte julgamento: Fornecedor vencedor: LUIZ ALEXANDRE MARQUES CARRILHO ME (CNPJ: 11.379.686/0001-90). Valor total do fornecedor: 97.900,000 Noventa e Sete mil e Novecentos Reais. O item 0044460 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE SOM TAMANHO 1 x 1, no valor de R\$ 11.000,00. O item 0044461 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE SOM TAMANHO 3 x 3, no valor de R\$ 9.600,00. O item 0044462 - LOCAÇÃO DE TELA E PROJETO, no valor de R\$ 3.450,00. O item 0044463 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE SOM TAMANHO 2 x 2, no valor de R\$ 10.500,00. O item 0044464 - LOCAÇÃO DE GROUND (M), no valor de R\$ 6.000,00. O item 0044465 - LOCAÇÃO DE PALCO, no valor de R\$ 6.300,00. O item 004830 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE SOM TAMANHO 6 x 6, no valor de R\$ 11.850,00. O item 0054864 - LOCAÇÃO SISTEMA DE ILUMINAÇÃO COMPLETA, no valor de R\$ 4.900,00. O item 0054865 - LOCAÇÃO SISTEMA DE ILUMINAÇÃO SIMPLES, no valor de R\$ 4.400,00. O item 0056180 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE SOM TAMANHO 12 x 12, no valor de R\$ 16.900,00. O item 0056998 - LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTO DE SOM TAMANHO 8 x 8, no valor de R\$ 13.000,00. Declarada VENCEDORA no item acima descrito pertinente a REGISTRO DE PREÇOS PARA EVENTUAL E FUTURA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA LOCAÇÃO DE ESTRUTURAS FÍSICAS (EQUIPAMENTOS DE SOM, ILUMINAÇÃO, TELA, PALCO E GROUND) A SEREM

Rua José Inácio Ferreira, 58 - Araporã/MG - CEP 38.435-000 - Fone: (34) 3284-9500 - www.arapora.mg.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPORÃ-MG
RUA JOSÉ INÁCIO FERREIRA N° 58, CENTRO - ARAPORÃ-MG - 38.465-000
TEL: (34) 3284-9500 - WWW.ARAPORA.MG.GOV.BR

UTILIZADAS SOB DEMANDA DURANTE A REALIZAÇÃO DE EVENTOS INSTITUCIONAIS REALIZADOS PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, TURISMO, RELAÇÕES INSTITUCIONAIS E COMUNICAÇÃO DO MUNICÍPIO DE ARAPORÃ/MG, por apresentar(em) menor preço unitário do item respectivo dentro do estimado, perfazendo um VALOR GLOBAL DAS PROPOSTAS de R\$97.900,000 Noventa e Sete mil e Novecentos Reais. Bem como por atender(em) todas as exigências documentais editalícias, conforme relatório do Sistema. Ato contínuo a Pregoeira ADJUDICOU ao(s) licitante(s) vencedor(es) no(s) item(s) do certame no(s) qual(is) se sagrou(m) vencedor(s). Nada mais havendo a ser tratado, encerra-se a presente ata que, após lida e achada conforme, vai assinada pela Pregoeira, respectiva Equipe de Apoio e representante(s) do(s) licitante(s) presente(s). REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE.

Alissa Raile Oliveira Guerin
Pregoeira oficial

Vander Batista de Oliveira
Equipe de Apoio

LUIZ ALEXANDRE MARQUES CARRILHO ME
(CNPJ: 11.379.686/0001-90)

Rua José Inácio Ferreira, 58 - Araporã/MG - CEP 38.435-000 - Fone: (34) 3284-9500 - www.arapora.mg.gov.br

EXPEDIENTE

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

Edição e Publicação:

Secretaria de Comunicação

Rua José Inácio Ferreira nº 58 Centro

Telefone: (34) 3284-9507

Edição: Suelen Monnis Lima de Freitas

Cópias do Diário Oficial do Município podem ser conseguidas no portal da Prefeitura de Araporã:

www.arapora.mg.gov.br